

LEGENDA INTERVENTI

INDIVIDUAZIONE INTERVENTO

CODICE INTERVENTO

NUMERO PROGRESSIVO
A.T.O.

TIPO DI INTERVENTO:

- A: STRALCIO LOTTI EDIFICABILI
- B: NUOVI LOTTI EDIFICABILI RESIDENZIALI
- C: RETTIFICA TRACCIATO RETE GAS
- D: CAMBIO Z.T.O. ZONE INDUSTRIALI/AGRICOLE
- F: TRASFORMAZIONE DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- G: VARIANTE PARCHEGGIO "PONTEMANCO"
- H: RICHIESTE VARIE
- I: VARIANTE P.I. OPERE PUBBLICHE

SISTEMA PRODUTTIVO - COMMERCIALE - TERMALE ART. 21 + 30

Z.T.O. D1 - AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE	ART. 22
Z.T.O. D2 - AREE COMMERCIALI - ARTIGIANALI CONSOLIDATE	ART. 23
Z.T.O. D3 - AREE PRODUTTIVE - COMMERCIALI - DIREZIONALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA	ART. 24
Z.T.O. D4 - AREE TERMINI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA	ART. 25
Z.T.O. D5 - AREE RICETTIVE - ALBERGHIERE	ART. 26
Z.T.O. D6 - CENTRO COMMERCIALE INTEGRATO	ART. 27
Z.T.O. D7 - AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE A DESTINAZIONE COMMERCIALE - RICETTIVA - ALBERGHIERA	ART. 28
ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE, AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO ALLEGATE AL P.R.G. PREVIGENTE	ART. 29.1
ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE, AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO INDIVIDUATE IN SEDE DI P.I.	ART. 29.2
ATTIVITÀ ESISTENTE DA BLOCCARE	ART. 29.3
ATTIVITÀ ESISTENTE DA TRASFERIRE	ART. 29.3
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA	ART. 27
ESISTENTI	
DI PROGETTO	
LIMITE PIANO DI UTILIZZO DELLE RISORSE TERMALI (P.U.R.T.)	ART. 65
LIMITE PARCO COMMERCIALE	ART. 23

SISTEMA RURALE ART. 31 + 39

EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO	ART. 33
FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTI INTENSIVI	ART. 37.5
SOTTOZONA AGRICOLA	ART. 38
SOTTOZONA AGRICOLA DI BUONA INTEGRITÀ PAESAGGISTICO - AMBIENTALE - AGRICOLA	ART. 39

SISTEMA DEI SERVIZI ART. 40

F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE	ART. 40.2
F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	ART. 40.3
F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT	ART. 40.4
F4 - AREE PER PARCHEGGI	ART. 40.5

SISTEMA AMBIENTALE ART. 49 + 58

IDROGRAFIA / FASCIE DI RISPETTO	ART. 51
CORSI D'ACQUA VINCOLO PAESAGGISTICO (D.Lgs. 42/2004 - art.142 lettera "c")	ART. 52
AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO VINCOLO PAESAGGISTICO (D. Lgs. n° 42/04 art. 136)	ART. 53
VINCOLI GEOLOGICI	ART. 54
VINCOLO SISMICO	ART. 54.1
RILIEVI COLLINARI	ART. 54.2
EX CAVA	ART. 54.3
CONI VISUALI	ART. 55
TUTELA DEL SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	ART. 56
AREE A VERDE PRIVATO	ART. 56.1
SIEPI E FILARI ALBERATI	ART. 56.2
LAND MARKERS - GRANDI ALBERI	ART. 56.3
LAND MARKERS - PARCHI - GIARDINI	ART. 56.3
AREE BOSCHIVE	ART. 56.4
AMBITO PER L'ISTITUZIONE DI PARCO NATURALISTICO BIANCOLINO - VIGENZONE	ART. 56.5.a
AMBITO PER L'ISTITUZIONE DI PARCO FLUVIALE AGRICOLA	ART. 56.5.b
VARCHI URBANI - CONNESSIONI PREFERENZIALI	ART. 56.6
CONTESTI FIGURATIVI DEGLI IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE E DELLE VILLE VENETE	ART. 57

VINCOLI TECNOLOGICI ART. 40 + 46

CIMITERO / FASCIE DI RISPETTO (R.D. 27/07/1934 n°1265)	ART. 41
IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO	ART. 42
DEPURATORE/ FASCIE DI RISPETTO (R.D. 27/07/1934 n°1265 e s.m.l.)	ART. 43
EX DISCARICA/FASCIE DI RISPETTO (D. Lgs. n° 36/2003)	ART. 44
ELETTRODOTTI / FASCIE DI RISPETTO	ART. 45
METANO DOTTO / FASCIE DI RISPETTO	ART. 46

SISTEMA INFRASTRUTTURALE ART. 47 + 48

VIABILITÀ / FASCIE DI RISPETTO (D.L. n° 1404/69 - D.P.R. n° 495/92 - D. Lgs. n° 285/02 e s.m.l.)	ART. 47
VIABILITÀ ESISTENTE	ART. 47
VIABILITÀ DI PROGETTO	ART. 47
PERCORSI STORICO-AMBIENTALI - ESISTENTI	ART. 48
PERCORSI STORICO-AMBIENTALI - PROGETTO	ART. 48
PERCORSI CICLO-PEDONALI - ESISTENTI	ART. 48
PERCORSI CICLO-PEDONALI - PROGETTO	ART. 48

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO ART. 8

A - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE, VILLE VENETE E LORO PERTINENZE SCOPERTE SOTTOPOSTI A VINCOLO (D.Lgs. 42/2004 - art.10 e 12)	
B - VILLE VENETE NON VINCOLATE	
C - IMMOBILI DI VALORE TESTIMONIALE	
TUTTI GLI INTERVENTI	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO A	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO B
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO C	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
CREDITO EDILIZIO (rif. scheda n°)	

COMUNE DUE CARRARE Provincia di Padova

P.I. Variante Parziale N.3

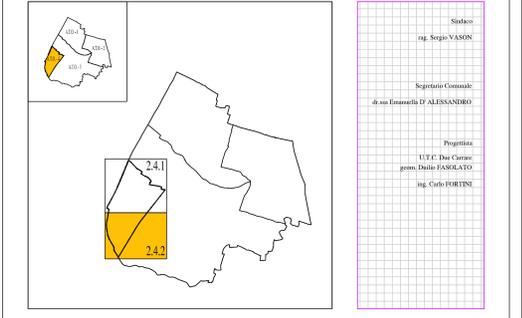
Tavola 2 4 2

Scala 1:2.000

A.T.O. 4

Zona significativa Chiodare

P.I. VARIANTE PARZIALE N. 3 Individuazione varianti



Elaborato: Adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° del

Marzo 2015

Elaborato: 2.4.2

Scala: 1:2.000

A.T.O. 4

Zona significativa Chiodare

LEGENDA N.T.O.

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI ART. 10 + 14

CONFINE COMUNALE	ART. 10
ATO n°1 - MEZZAVIA - TERRADURA	ART. 10
ATO n°2 - CORNEGLIANA	ART. 10
ATO n°3 - CARRARA SAN GIORGIO - CARRARA SANTO STEFANO	ART. 10
ATO n°4 - CHIODARE	ART. 10
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.)	ART. 11
PIANI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI	ART. 12
UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO (U.M.I.)	ART. 13
LIMITE FISICO DELLA NUOVA EDIFICAZIONE	ART. 14

SISTEMA DELLA RESIDENZA ART. 15 + 20

LIMITE CENTRI STORICI	ART. 16.2
Z.T.O. A/1 - CENTRI STORICI	ART. 16.2
Z.T.O. A/2 - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE E VILLE VENETE ESTERNI AI CENTRI STORICI	ART. 16.3
Z.T.O. B - AREE RESIDENZIALI URBANE CONSOLIDATE	ART. 17
Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO	ART. 18
Z.T.O. C2 - AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CONVENZIONATE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL P.I.	ART. 19
Z.T.O. C/PER - AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA	ART. 20
NUOVA EDIFICAZIONE	
TIPO A : m² 800	
TIPO B : m² 1.200	
TIPO C : l.f. 1,20 m²/m² CON UN MASSIMO DI m² 1.200	
TIPO D : m² 400	
TIPO E : m² 600	